

بسمه تعالی

فراخوان ثبت نام پروژه آزادگان ۳ (نیکنامه)

به حول و قوه الهی و نظر به نیاز همکاران محترم برای تامین مسکن، به اطلاع می‌رساند تعاونی مسکن شماره ۳ کارکنان دانشگاه به منظور تامین مسکن و خانه‌دار کردن همکاران، موضوع تامین یک قطعه زمین را در منطقه بیلاقی و خوش آب و هوای لواسانات (نیکنامه)، را در دستور کار دارد. با این توضیح که:

- ۱- زمین مذکور با موقعیت جغرافیایی و شرایط بسیار مناسب، در منطقه بسیار زیبای لواسانات، بخش نیکنامه، قرار دارد.
 - ۲- پروژه مذکور در قالب بلوک‌های ۵ طبقه مسکونی و یک طبقه پارکینگ، در زمینی به مساحت تقریبی ۸ هکتار (۸۰/۰۰۰ هزار متر مربع)، ساخته خواهد شد.
 - ۳- واحدهای پروژه با مساحت‌های تقریبی ۹۰ و ۱۳۰ و ۱۵۰ متر ساخته می‌شود.
 - ۴- پیش‌بینی می‌شود در صورت تامین مالی بموقع، اولین بلوکهای پروژه، ۲۴ تا ۳۶ ماه پس از اخذ مجوز، تکمیل و متقاضیان خوش حساب تحویل شود.
 - ۵- حسب بررسی صورت گرفته هزینه اتمام آپارتمان‌های موضوع فراخوان با احتساب قیمت زمین و ... در سال ۱۴۰۱، به ازای هر متر مربع حدود ۲۳۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال (قیمت پایه) برآورد شده که سهم زمین، پروانه، آماده سازی و تجهیز کارگاه، تامین زیرساخت‌ها برای هر متر مربع حدود هشتاد میلیون ریال ارزیابی می‌شود.
 - ۶- حسب توافق با فروشنده مقرر شده قدرالسهم زمین مذکور طی چند قسط پرداخت شود. طبق توافق صورت گرفته: در صورت عدم تکمیل ظرفیت، قیمت زمین برای افرادی که بعد از این تاریخ ثبت نام می‌کنند، با ۱۵ درصد افزایش محاسبه خواهد شد.
- از کلیه داوطلبان دعوت می‌گردد در صورت تمایل جهت عضویت در فاز اول این پروژه حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه، تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۲، نسبت به تکمیل مراحل ثبت نام در دفتر تعاونی اقدام نمایند.

اولویت واگذاری:

با توجه به محدود بودن آپارتمان‌ها و نیز محدودیت زمان، اولویت واگذاری، فقط در دانشگاه تهران (در صورت عدم دریافت واحد از این تعاونی) به شرح زیر خواهد بود: الف) ایثارگران معظم شامل: جانبازان، آزادگان، رزمندگان، فرزندان معظم شهدا با اولویت در پرداخت؛ ب) سایر همکاران دانشگاه، با اولویت در پرداخت مبالغ اعلام شده و ثبت نام؛ ج) ایثارگران معزز شاغل در سایر مراکز آموزش عالی.

توضیح: مذاکراتی برای دریافت تسهیلات و وام بانکی با چند بانک صورت گرفته است که در صورت اخذ تسهیلات از پرداخت‌های بعدی متقاضیان کسر خواهد شد.

حق عضویت پروژه:

حق عضویت در پروژه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (غیر قابل بازگشت). واریز به حساب شماره ۱۰/۲۵۴۲۹۳۳/۱ نزد بانک قرض الحسنه رسالت شعبه مرکزی تهران یا شماره شبای IR۰۶۰۷۰۰۰۰۱۰۰۰۲۲۲۵۴۲۹۳۳۰۰۱ و ارائه فیش واریز به تعاونی؛

مبالغ قدرالسهم و نحوه پرداخت مربوط به خرید و ساخت پروژه:

قیمت تمام شده واحدهای این پروژه، برای اعضای هیات علمی و کارکنان دانشگاه تهران، در شرایط فعلی، برای هر مترمربع ۲۳۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و سه میلیون و دویست و پنجاه هزار تومان است ولی در زمان تحویل به قیمت تمام شده محاسبه و تحویل خواهد شد.

تبصره: با توجه به شرایط هزینه‌ای ضریب افزایش سالانه، حداقل، ۲۰٪ برای قیمت تمام شده، پیش‌بینی می‌شود.

قدرالسهم متقاضیان به شکل زیر دریافت می‌شود:

الف) مرحله اول: مبالغ مربوط به سهم زمین، پروانه، تسطیح و حصارکشی و تجهیز کارگاه، طی یک پیش‌پرداخت و ۵ قسط برابر (۵ فقره چک) دریافت می‌شود:

۱) کل مبلغ مرحله اول برای واحد ۹۰ متری ۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتصد و بیست میلیون تومان) است.

پیش‌پرداخت: برای آپارتمان تا ۹۰ متری ۲/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برابر با دویست و شانزده میلیون تومان.

۲) کل مبلغ مرحله اول برای واحد ۱۳۰ متری ۱۰/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکمیلیارد و چهل میلیون تومان) است.

پیش‌پرداخت: برای آپارتمان ۱۳۰ متری ۳/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برابر با سیصد و دوازده میلیون تومان.

۳) کل مبلغ مرحله اول برای واحد ۱۵۰ متری ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکمیلیارد و دویست میلیون تومان) است.

پیش‌پرداخت: برای آپارتمان ۱۵۰ متری ۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برابر با سیصد و شصت میلیون تومان.

تبصره ۱: واحد ۱۸۰ متری در صورت وجود حداقل ۲۰٪ متقاضی طراحی خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت افزایش متراتر هر یک از الگوهای اعلام شده، مابه‌التفاوت مبالغ، همراه اقساط بعدی دریافت خواهد شد.

قسط اول: معادل ۱۰ درصد از باقیمانده هر متراتر، به تاریخ ۳۰ روز پس از ثبت نام طی یک فقره چک دریافت می‌شود

قسط دوم و سوم: هر کدام ۲۰ درصد از باقیمانده هر متراتر، به تاریخ ۲/۲۰ و ۱۴۰۲/۳/۲۰ طی دو فقره چک دریافت می‌شود

قسط چهارم و پنجم: هر کدام معادل ۲۵ درصد از باقیمانده هر متراتر، به تاریخ ۴/۲۰ و ۱۴۰۲/۵/۲۰ طی دو فقره چک دریافت می‌شود

ب) مرحله دوم: الباقی مبالغ، مربوط به فرایند ساخت نیز یکماه پس از تحویل زمین به تعاونی و پرداخت کامل سهم آن، طی ۵ قسط (قسط اول ۱۵ درصد مانده و الباقی طی ۴ قسط برابر مجموعاً ۵ فقره چک)، در فواصل ۴ ماهه (اولین قسط ۱۴۰۲/۵/۲۰) از متقاضیان دریافت خواهد شد.

شرایط و مراحل ثبت نام:

با مراجعه به دفتر تعاونی: ۱- تکمیل فرآیند ثبت نام و تشکیل پرونده، ۲- واریز مبلغ حق عضویت پروژه (به حساب اعلامی در بالا) و واریز مبلغ پیش‌پرداخت خرید؛ به حساب شماره ۲-۶۶۴۷۹۱۹-۳۱۶-۱۷۳۶ یا به کد شبای IR۹۵۰۲۲۰۱۷۳۶۰۳۱۶۶۶۴۷۹۱۹۰۰۲ نزد بانک توسعه تعاون، به نام تعاونی مسکن شماره ۳ کارکنان دانشگاه تهران. ۴- واگذاری چک‌های مربوط به پرداخت مرحله اول (سهم زمین و تراکم و تجهیز کارگاه)، ثبت نام مقدماتی عضو انجام خواهد شد. با توجه به توافقات صورت گرفته، تملک و تصرف زمین قطعی است؛ لکن اعلام نهایی پذیرش عضویت متقاضیان حداکثر تا ۳۰ روز پس از اتمام ثبت نام متقاضیان، بعد از بررسی مدارک و لحاظ اولویت‌های اعلامی، تکمیل پرونده و ملاحظه تعجیل در پرداخت‌ها، اعلام خواهد شد.

پس از اعلام نتایج ثبت نام، گواهی موقت عضویت پروژه، برای ثبت نام شدگان نهایی، صادر خواهد شد.

نشانی پروژه: تهران، منطقه لواسانات، بخش نیکنامه،

نشانی محل ثبت نام: خیابان وصال شیرازی، کوچه دکتر اسلامی ندوشن (شاهد سابق)، پلاک ۸، واحد ۲، تلفن تماس ۰۲۱-۸۸۹۶۶۷۷۰

تعاونی مسکن شماره ۳ کارکنان دانشگاه تهران