بسمه تعالی

فراخوان تکمیل ظرفیت ثبت نام پروژه آزادگان ۳ (نیکنامده)

به حول و قوه الهی و نظر به نیاز همکاران محترم برای تامین مسکن، به اطلاع می‌رساند تعاونی مسکن شماره۳ کارکنان دانشگاه به منظور تامین مسکن و خانه‌دار کردن همکاران، موضوع تامین یک قطعه زمین را در منطقه ییلاقی و خوش آب و هوای لواسانات(نیکنامده)، را در دستورکار دارد. با این توضیح که:

۱-زمین مذکور با موقعیت جغرافیایی و شرایط بسیار مناسب، در منطقه بسیار زیبای لواسانات، بخش نیکنامده، قرار دارد.

۲-پروژه مذکور در قالب بلوک‌های ۵ طبقه مسکونی و یک طبقه پارکینگ، در زمینی به مساحت تقریبی ۸ هکتار (۸۰/۰۰۰ هزار متر مربع)، ساخته خواهد شد.

۳-واحدهای پروژه با مساحت‌های تقریبی ۹۰ و ۱۳۰ و ۱۵۰ متر ساخته می‌شود.

۴-پیش بینی می‌شود در صورت تامین مالی بموقع، اولین بلوکهای پروژه، ۲۴ تا ۳۶ ماه پس از اخذ مجوز، تکمیل و متقاضیان خوش‌حساب تحویل شود.

۵-حسب بررسی صورت گرفته هزینه اتمام آپارتمان‌های موضوع فراخوان با احتساب قیمت زمین و ...، در سال ۱۴۰۱، به ازای هر متر مربع حدود ۲۴۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال(قیمت پایه) برآورد شده که سهم زمین، پروانه، آماده سازی و تجهیز کارگاه، تامین آب و برق گاز برای هر متر مربع حدود هشتاد و هشت میلیون ریال ارزیابی می‌شود.

۶-حسب توافق با فروشنده مقرر شده قدزالسهم زمین مذکور طی چند قسط پرداخت شود. طبق توافق صورت گرفته: در صورت عدم تکمیل ظرفیت، قیمت زمین برای افرادی که بعد از این تاریخ ثبت نام می‌کنند، با ۱۰ درصد افزایش محاسبه خواهد شد.

از کلیه داوطلبان دعوت می‌گردد در صورت تمایل جهت عضویت در این پروژه حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه، تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۵، **نسبت به تکمیل مراحل ثبت نام در دفتر تعاونی** اقدام نمایند.

اولویت واگذاري:

با توجه به محدودیت زمان، اولویت واگذاری،فقط در دانشگاه تهران (در صورت عدم دریافت واحد از این تعاونی) به شرح زیرخواهدبود: **الف)** ایثارگران معظم شامل: جانبازان، آزادگان، رزمندگان، فرزندان معظم شهدا با اولویت در پرداخت؛ **ب)** سایر همکاران دانشگاه، با اولویت در پرداخت مبالغ اعلام شده و ثبت‌نام؛ **ج)** ایثارگران معزز شاغل در سایر مراکز آموزش عالی.

توضیح: مذاکراتی برای دریافت تسهیلات و وام بانکی با چند بانک صورت گرفته است که در صورت اخذ تسهیلات از پرداخت‌های بعدی متقاضیان کسر خواهد شد.

حق عضویت پروژه:

حق عضویت در پروژه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(غیر قابل بازگشت). واریز به حساب شماره ۱۰/۲۵۴۲۹۳۳/۱ نزد بانک قرض الحسنه رسالت شعبه مرکزی تهران یا شماره شبای IR۰۶۰۷۰۰۰۰۱۰۰۰۲۲۲۵۴۲۹۳۳۰۰۱ و ارائه فیش واریز به تعاونی؛

مبالغ قدرالسهم و نحوه پرداخت مربوط به خرید و ساخت پروژه:

قیمت تمام شده واحدهای این پروژه، برای اعضای هیات علمی و کارکنان دانشگاه تهران، در شرایط فعلی و در مرحله تکمیل ظرفیت، برای هر مترمربع ۲۴۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و چهار میلیون و پنجاه هزار تومان است ولی در زمان تحویل به قیمت تمام شده محاسبه و تحویل خواهدشد.

تبصره: با توجه به شرایط هزینه‌ای ضریب افزایش سالانه، حداقل، ۲۰٪ برای قیمت تمام شده، پیش‌بینی می‌شود.

قدرالسهم متقاضیان به شکل زیر دریافت می‌شود:

الف) مرحله اول: مبالغ مربوط به سهم زمین، پروانه، تسطیح و حصارکشی و تجهیز کارگاه، طی یک پیش‌پرداخت و ۵ قسط (۵ فقره چک) دریافت می‌شود:

۱) **کل مبلغ مرحله اول برای واحد ۹۰ متری** ۷/۹۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(هفتصد و نود و دو میلیون تومان) است.

پیش پرداخت: برای آپارتمان تا ۹۰ متری ۲/۳۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال برابر با دویست و سی و هفت میلیون و ششصد هزار تومان.

۲) **کل مبلغ مرحله اول برای واحد ۱۳۰ متری** ۱۱/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(یکمیلیارد و یکصدو چهل و چهار میلیون تومان) است.

پیش پرداخت:) برای آپارتمان ۱۳۰ متری ۳/۴۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال برابر با سیصد و چهل و سه میلیون و دویست هزارتومان.

۳) **کل مبلغ مرحله اول برای واحد ۱۵۰ متری** ۱۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(یکمیلیارد و سیصد و بیست میلیون تومان) است.

پیش پرداخت: برای آپارتمان ۱۵۰ متری ۳/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برابر با سیصد و نود و شش میلیون تومان.

تبصره ۱: واحد ۱۸۰ متری در صورت وجود حداقل ۲۰ متقاضی طراحی خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت افزایش متراژ هر یک از الگوهای اعلام شده، مابه التفاوت مبالغ، همراه اقساط بعدی دریافت خواهد شد.

قسط اول: معادل ۱۰ درصد از باقیمانده هر متراژ، به تاریخ ۳۰ روز پس از ثبت‌نام طی یک‌فقره چک دریافت می‌شود

قسط دوم و سوم: هر کدام ۲۰ درصد از باقیمانده هر متراژ، به تاریخ ۰۵/۲۵ و ۱۴۰۲/۰۶/۲۵ طی دو فقره چک دریافت می‌شود

قسط چهارم و پنجم: هر کدام معادل ۲۵ درصد از باقیمانده هر متراژ، به تاریخ ۰۷/۲۰ و ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ طی دو فقره چک دریافت می‌شود

ب) مرحله دوم: الباقی مبالغ، مربوط به فرایند ساخت نیز یکماه پس از تحویل زمین به تعاونی و پرداخت کامل سهم آن، طی ۵ قسط (قسط اول ۱۵ درصد مانده و الباقی طی ۴ قسط برابر مجموعا ۵ فقره چک)، در فواصل ۴ ماهه (اولین قسط ۱۴۰۲/۰۹/۲۰) از متقاضیان دریافت خواهد شد.

شرایط و مراحل ثبت نام:

با مراجعه به دفتر تعاونی: ۱-تکمیل فرآیند ثبت‌نام و تشکیل پرونده، ۲-واریز مبلغ حق عضویت پروژه (به حساب اعلامی در بالا) و واریز مبلغ پیش‌پرداخت خرید؛ به حساب شماره ۲-۶۶۴۷۹۱۹-۳۱۶-۱۷۳۶ یا به کد شبای IR۹۵۰۲۲۰۱۷۳۶۰۳۱۶۶۶۴۷۷۹۱۹۰۰۲ نزد بانک توسعه تعاون، به نام تعاونی مسکن شماره ۳کارکنان دانشگاه تهران. ۴-واگذاری چک‌های مربوط به پرداخت مرحله اول(سهم زمین و تراکم و تجهیز کارگاه)، ثبت نام مقدماتی عضو انجام خواهدشد. با توجه به توافقات صورت‌گرفته، تملک و تصرف زمین قطعی است؛ لکن اعلام نهایی پذیرش عضویت متقاضیان حداکثر تا ۳۰ روز پس از اتمام ثبت نام متقاضیان، بعد از بررسی مدارک و لحاظ اولویت‌های اعلامی، تکمیل پرونده و ملاحظه تعجیل در پرداخت‌ها، اعلام خواهد شد.

پس از اعلام نتایج ثبت نام،گواهی موقت عضویتِ پروژه، برای ثبت نام شدگانِ نهایی، صادر خواهدشد.

نشانی پروژه: تهران، منطقه لواسانات، بخش نیکنامده،

نشانی محل ثبت نام: خیابان وصال شیرازی، کوچه دکتر اسلامی ندوشن(شاهد سابق)، پلاک ۸، واحد ۲، تلفن تماس ۸۸۹۶۶۷۷۰-۰۲۱

تعاونی مسکن شماره ۳ کارکنان دانشگاه تهران