

بسمه تعالی

فراخوان ثبت نام فروش قطعات ۲۰۰ متری زمین در دماوند

به حول و قوه الهی و با حمایت ریاست محترم دانشگاه تهران و در پاسخ به تقاضای مکرر همکاران، به اطلاع می‌رساند. تعاونی مسکن شماره ۳ کارکنان دانشگاه به منظور تامین زمین مناسب برای احداث بنا، موضوع خرید ۲ قطعه زمین از طریق شرکت در مزایده فروش املاک سازمان جمع‌آوری و فروش املاک تملیکی (وزارت اقتصاد و دارایی)، را در دستور کار قرار داده است که به لطف خداوند و پیگیری های صورت گرفته، در مزایده مذکور برنده اعلام شده است.

توضیح:

۱- زمینهای مذکور که دارای موقعیت جغرافیایی و شرایط بسیار مناسبی هستند، در محدوده شهر دماوند در منطقه: آبسرد و آئینه و رزان؛ واقع شده اند.

الف) قطعه زمین واقع در منطقه آبسرد: این زمین با مساحت تقریبی ۳/۶ هکتار؛ در خیابان چمران بین بهارستان ۱۳ و ۱۵ واقع شده است؛

ب) قطعه زمین واقع در منطقه آئینه و رزان؛ این قطعه زمین با مساحت تقریبی ۱۰ هکتار، در ضلع جنوبی جاده دماوند به فیروزکوه، ضلع شرقی شهرک صنعتی خسروان (آئینه و رزان)، واقع شده است.

تبصره: حدود ۴۰ تا ۵۰ درصد از مساحت زمین‌ها صرف ایجاد معابر و فضاهای عمومی خواهد شد.

۲- زمین های مذکور در قطعات ۲۰۰ متری و پس از خیابان‌بندی و آماده‌سازی (شامل خاکبرداری، شن‌ریزی، جدول‌کشی، تیرگذاری و تامین آب و برق موقت) واگذار می‌شود.

۳- مختصات زمین و شرایط واگذاری:

الف) قطعه زمین واقع در منطقه آبسرد، پس از کسر معابر و فضاهای عمومی و آماده سازی در قطعات ۲۰۰ متری، به ازای هر متر مربع ۸۷/۱۰۰/۰۰۰ ریال طی ۷ قسط بعلاوه ۲۵٪ بعنوان پیش قسط واگذار خواهد شد.

ب) قطعه زمین آئینه و رزان پس از کسر معابر و فضاهای عمومی و تقسیم به قطعات ۲۰۰ متری و بعد از آماده سازی به ازای هر متر مربع ۳۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال طی ۷ قسط، بعلاوه ۲۵٪ پیش قسط واگذار خواهد شد.

ج) زمینهای معرفی شده دارای سند شش دانگ و تک برگ می‌باشد.

د) به هریک از قطعات واگذار شده تا زمان اخذ انشعاب رسمی، انشعاب آب و برق عمومی (موقت) واگذار می‌شود.

ه) هزینه های مربوط به ایجاد معابر، شن‌ریزی، راهسازی، جدول‌کشی، لوله‌کشی آب و برق و نیز تامین آب و برق موقت به هر یک از قطعات، در مبالغ اعلام شده، پیش بینی شده است.

مهلت ثبت نام :

کلیه داوطلبان خرید می‌توانند حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۳/۲۰ با در دست داشتن تصویر شناسنامه و کارت ملی و حکم کارگزینی، به دفتر تعاونی مراجعه نمایند

اولویت واگذاری:

با توجه به محدود بودن قطعات قابل واگذاری و شرایط مناسب آنها، قطعات زمین های فوق، فقط به اعضای هیات علمی و کارکنان دانشگاه تهران، پس از تایید دانشگاه، با اولویت زیر واگذار می‌شود:

- ۱- اساتید جوان فاقد مسکن (حداکثر با ۵ سال سابقه کار)
 - ۲- کارکنان جوان فاقد مسکن (حداکثر با ۵ سال سابقه کار)
 - ۳- اساتید و کارکنان فاقد مسکن با سابقه کار بیش از ۵ سال
 - ۴- سایر اساتید و کارکنان دانشگاه
- حق عضویت در پروژه:

مبلغ سی میلیون ریال بعنوان حق ثبت نام و عضویت (غیرقابل بازگشت) از افراد ثبت نام شده دریافت خواهد شد.

لازم به ذکر است زمینهای فوق دارای کاربری باغی بوده که پس از تقسیم زمین و پرداخت کامل بهای آن، با حمایت دانشگاه جهت تغییر کاربری آنها، و اخذ مجوزهای ساخت اقدام خواهد شد. لکن کلیه هزینه های مربوط به مراحل بعد از تخصیص زمین برعهده خریداران خواهد بود.

نشانی دفتر تعاونی :

بلوار کشاورز، خیابان وصال، کوچه دکتر محمد علی اسلامی، پلاک ۸، طبقه دوم، واحد ۳.

شماره تماس ۰۲۱-۸۸۹۶۶۷۰ و ۰۲۱-۸۸۹۶۶۸۴۹