

باسمه تعالی

اعطای تسهیلات تعمیر و بازسازی واحد مسکونی به اعضای هیات علمی دانشگاه تهران

تسهیلات تعمیر و بازسازی واحد مسکونی در قالب عقد مراحبه به مبلغ ۴۰۰ میلیون ریال، به مدت ۶۰ ماه و بازپرداخت در اقساط مساوی ماهیانه، با احتساب نرخ سود ۱۵٪ و در قبال قرارداد لازم الاجراء با ضامنین کاملاً معتبر

الف: شرایط لازم جهت دریافت تسهیلات:

- ۱) ارایه معرفی نامه از اداره کل امور رفاهی دانشگاه تهران با ذکر مبلغ تسهیلات جهت متقاضی
- ۲) متقاضی تسهیلات و ضامنین می بایستی فاقد چک برگشتی نزد سیستم بانکی کشور باشند.
- ۳) متقاضی تسهیلات و ضامنین می بایستی فاقد ارقام معوق (تعهدات مستقیم و غیرمستقیم) نزد سیستم بانکی کشور باشند.
- ۴) متقاضی تسهیلات و ضامنین می بایستی در بانک ملت، حساب داشته باشند.
- ۵) ضمانت متقابل بین متقاضی تسهیلات و ضامنین مورد قبول نمی باشد.
- ۶) ۴۰٪ خالص دریافتی ماهیانه متقاضی تسهیلات و ضامنین می بایستی کفاف پرداخت اقساط را بنماید.
توان بازپرداخت اقساط = ۴۰٪ خالص حقوق و مزایا (حقوق ماهیانه دریافتی پس از کسر اضافه کاری و موارد موردی)

ب: مدارک لازم متقاضی و ضامنین جهت تشکیل پرونده:

- ۱) تصویر کلیه صفحات شناسنامه
- ۲) تصویر پشت و روی کارت ملی جدید (یا تصویر پشت و روی کارت ملی قدیم و برگه درخواست کارت ملی)
- ۳) نامه تعهد کسر از حقوق صادره از اداره کل امور مالی دانشگاه تهران
- ۴) آخرین حکم کارگزینی ممهور به مهر محل اشتغال
- ۵) آخرین فیش حقوقی ممهور به مهر محل اشتغال
- ۶) ارایه قرارداد به مبلغ ۴۰۰ میلیون ریال بابت تعمیر، بازسازی و نگهداری (از جمله تاسیسات ساختمانی، لوله کشی، سیستم برقی و گرمایشی، آسانسور و ...) واحد مسکونی
- ۷) تصویر پشت و روی سند مالکیت تک برگ یا تصویر کلیه صفحات دفترچه مالکیت واحد مسکونی (جهت استفاده از تسهیلات تعمیر و بازسازی واحد مسکونی، الزاماً سند مالکیت بایستی به نام متقاضی تسهیلات باشد)

ج: مراحل انجام کار:

متقاضیان دریافت تسهیلات می توانند به روش ذیل برای تشکیل پرونده اقدام نمایند:

۱- متقاضی با همراه داشتن معرفی نامه صادره از اداره کل امور رفاهی دانشگاه تهران و مدارک اشاره شده در قسمت (ب) مربوط به خود و ضامنین، به قسمت اعتبارات بانک ملت شعبه دانشگاه واقع در خیابان انقلاب، روبروی درب اصلی دانشگاه جهت تشکیل پرونده مراجعه می نماید.

اعتبارات شعبه پس از تشکیل پرونده، بررسی و استعلام های لازم را بعمل آورده و سپس با متقاضی تسهیلات تماس گرفته می شود تا به اتفاق ضامنین (با اصل شناسنامه و کارت ملی) در روز تعیین شده جهت امضاء قرارداد و ... به شعبه مراجعه نمایند؛ لازم به ذکر است پرداخت تسهیلات، از طریق چک بانکی در وجه متقاضی تسهیلات صورت می گیرد.